



Marktgemeinde **Mettersdorf** am Saßbach  
Katastralgemeinden: Landorf - Mettersdorf - Rannersdorf - Rohrbach a.R. - Zehensdorf  
A-8092 Mettersdorf am Saßbach 85 Tel: 03477/2301 Fax: 03477/23016  
<http://mettersdorf-sassbach.gv.at> e-mail: [gde@mettersdorf.com](mailto:gde@mettersdorf.com)

Zahl: 2/2018

Mettersdorf, am 14.02.2018

**Gegenstand: Hammer Maria, Rohrbach 74, A-8092 Mettersdorf**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **09.02.2018** hat/haben **Hammer Maria, Rohrbach 74, A-8092 Mettersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Zu- und Umbau Einfamilienwohnhaus sowie Errichtung einer Hackgutheizungsanlage, einem Unterstand für landwirtschaftliche Geräte und drei Regenwassersickerschächten laut beiliegendem Plan (Neuausschreibung)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: 911, EZ: 350, KG: Rohrbach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i. d. g. F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für die/den

### **Zu- und Umbau Einfamilienwohnhaus sowie Errichtung einer Hackgutheizungsanlage, einem Unterstand für landwirtschaftliche Geräte und drei Regenwassersickerschächten laut beiliegendem Plan (Neuausschreibung)**

mit dem Zusammentritt am

***Montag, dem 5. März 2018, um ca. 10.00 Uhr in Rohrbach 74***

angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Johann Schweigler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber:	Hammer Maria, Rohrbach 74, A-8092 Mettersdorf
Grundeigentümer:	Hammer Maria, Rohrbach 74, A-8092 Mettersdorf
Nachbarn	Kern Robert, Rohrbach 66, A-8092 Mettersdorf Kern Margarete, Rohrbach 66, A-8092 Mettersdorf Hadler Hermann, Rohrbach 30, A-8092 Mettersdorf Pilch Karl, Mettersdorf 23, A-8092 Mettersdorf Pilch Elfriede, Mettersdorf 23, A-8092 Mettersdorf Kern Franz, Rannersdorf 23, A-8092 Mettersdorf Kern Irmgard, Rannersdorf 23, A-8092 Mettersdorf Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, Bismarckstraße 11-13, A-8330 Feldbach Burda Johann, Mettersdorf 3a, A-8093 St. Peter a. Ottersbach Kögl Johann, Rohrbach 69, A-8092 Mettersdorf Schögler Anna, Sonnenstraße 45, A-8423 St. Veit am Vogau
Verfasser der Projektunterlagen:	Bmst. Ing. Ramsak Albin, St.Peter-Fichtenweg 17/1, A-9100 Völkermarkt
Sonstige:	Energie Steiermark, Gosdorf 200, A-8482 Gosdorf Abwassergen. Rohrbach Obm. Dirnberger Manfred, Rohrbach 73, A-8092 Mettersdorf Telekom Austria TA AG <a href="mailto:planinfo.sued@a1telekom.at">planinfo.sued@a1telekom.at</a> , Exerzierplatzstraße 34, A-8051 Graz
Sachverständige:	Bmst. Ing. Röck Alois, An der Mur 10, A-8461 Ehrenhausen Ing. Fladerer Erich, Karl-Bienensteinweg 3, A-8480 Mureck
Verhandlungsleiter:	Bgm. Johann Schweigler

Der Bürgermeister:



Johann Schweigler