



Zahl: 26/2017

Mettersdorf, am 22.11.2017

**Gegenstand: Miessl Isabella, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf  
Kreiner Mario, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **20.11.2017** hat/haben **Miessl Isabella, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf Kreiner Mario, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Um- und Zubau bei einem bestehenden Einfamilienwohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: .31/4, EZ: 372, KG: Zehensdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i. d. g. F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für die/den

### **Um- und Zubau bei einem bestehenden Einfamilienwohnhaus**

mit dem Zusammentritt am

***Montag, 11. Dezember 2017, um ca. 10.30 Uhr in Zehensdorf 89***

angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Johann Schweigler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Bauwerber:                       | Miessl Isabella, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf<br>Kreiner Mario, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf   |
| Grundeigentümer:                 | Miessl Helmut, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf<br>Miessl Roswitha, Zehensdorf 89, A-8092 Mettersdorf   |
| Nachbarn                         | Ing. Scheucher Karl, Zehensdorf 29, A-8092 Mettersdorf<br>Hernath Anton, Zehensdorf 30, A-8092 Mettersdorf<br>Hernath Christine, Zehensdorf 30, A-8092 Mettersdorf                           |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Leitner Planung & Consulting GmbH,<br>Alter Markt 70, A-8124 Übelbach  |
| Sonstige:                        | Energie Steiermark, Gosdorf 200, A-8482 Gosdorf<br>Telekom Austria TA AG <a href="mailto:planinfo.sued@a1telekom.at">planinfo.sued@a1telekom.at</a> ,<br>Exerzierplatzstraße 34, A-8051 Graz |
| Sachverständige:                 | Bmst. Ing. Röck Alois, An der Mur 10, A-8461 Ehrenhausen<br>Ing. Fladerer Erich, Karl-Bienensteinweg 3, A-8480 Mureck  |
| Verhandlungsleiter:              | Bgm. Johann Schweigler   |

Der Bürgermeister:



Johann Schweigler