



## Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

### Kundmachung

GZ: B-2023-1212-00018/0001  
Datum: 26.04.2023

### Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl  
Tel: 03477/230115  
Mail: mf@mettersdorf.com

**Gegenstand: Nutzungsänderung von Stall zu landwirtschaftlich genutztem Lager und Güllekeller in Regenwassertank  
Josef Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach  
Maria Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.04.2023**, eingelangt am **05.04.2023**, hat/haben **Josef Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach und Maria Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung von Stall zu landwirtschaftlich genutztem Lager und Güllekeller in Regenwassertank** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 1392 und .109 aus EZ 66226/00003 in KG Rannersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 25.05.2023, um ca. 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Rannersdorf 36, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

#### **I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:**


Bauwerber:	Josef Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Josef Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Faßwald, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	BM DI Müller GmbH, 8280 Fürstenfeld
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Helga Maria Gsell, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach Orts- und Infrastrukturentwicklungs- Kommanditgesellschaft, 8092 Mettersdorf am Saßbach Land Steiermark Landesstraßenverwaltung, 8010 Graz Franz Kern, 8092 Mettersdorf am Saßbach Irmgard Kern, 8092 Mettersdorf am Saßbach Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach, 8092 Mettersdorf/Saßbach Sophie Flucher, 8092 Mettersdorf am Saßbach Josef Gsell, 8092 Mettersdorf am Saßbach Walter Gsell, 8092 Mettersdorf am Saßbach Manfred Gsell, 8092 Mettersdorf am Saßbach Monika Puchleitner, 8092 Mettersdorf am Saßbach Sterf Holding GmbH, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	----
Sonstige:	----
Sachverständige:	Alois Röck, 8461 Ehrenhausen
Verhandlungsleiter:	Josef Schweigler

**II. Anschlag** an der Amtstafel

**III. Anschlag** an der elektronischen Amtstafel unter [www.metersdorf.com](http://www.metersdorf.com)

Der Bürgermeister

Josef Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2023-04-27T08:27:23+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1829192503
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	