



Marktgemeinde **Mettersdorf** am Saßbach  
Katastralgemeinden: Landorf - Mettersdorf - Rannersdorf - Rohrbach a.R. - Zehensdorf  
A-8092 Mettersdorf am Saßbach 85 Tel: 03477/2301 Fax: 03477/23016  
<http://mettersdorf-sassbach.gv.at> e-mail: [gde@mettersdorf.com](mailto:gde@mettersdorf.com)

Zahl: 14/2017

Mettersdorf, am 27.07.2017

**Gegenstand:** Schweigler Christian, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf  
Loinik Melanie, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.07.2017** hat/haben **Schweigler Christian, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf und Loinik Melanie, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Neubau eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses mit Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) **Nr.: 1640, EZ: 102, KG: Zehensdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i. d. G. F. die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für die/den

### **Neubau eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses mit Geländeänderung**

mit dem Zusammentritt am

***Dienstag, 22. August 2017, um ca. 8.00 Uhr in Gaberling 72***

angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bgm. Johann Schweigler**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber:	Schweigler Christian, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf Loinik Melanie, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf
Grundeigentümer:	Schweigler Aloisia, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf
Nachbarn	Marbler Marianne, Gaberling 77, A-8421 Mettersdorf Marbler Hans, Gaberling 77, A-8421 Mettersdorf Kaufmann Johann, Gaberling 73, A-8421 Mettersdorf Schweigler Johann, Am Schießbühel 5a, A-8112 Gratwein Schweigler Aloisia, Gaberling 72, A-8421 Mettersdorf Marktgemeinde Mettersdorf, Mettersdorf 85, A-8092 Mettersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Pfleger GmbH & CoKG, Radlpassstraße 4, 8530 Deutschlandsberg
Sonstige:	Marktgemeinde Schwarzautal, Wolfsberg 125, A-8421 Schwarzautal Energie Steiermark, Gosdorf 200, A-8482 Gosdorf
Sachverständige:	Bmst. Ing. Röck Alois, An der Mur 10, A-8461 Ehrenhausen Ing. Fladerer Erich, Karl-Bienensteinweg 3, A-8480 Mureck
Verhandlungsleiter:	Bgm. Johann Schweigler

Der Bürgermeister:



Johann Schweigler