



Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

am **Donnerstag, 17. Oktober 2013**, mit Beginn um **19:00 Uhr**
im Sitzungssaal der Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach.

Die **Einladung** erfolgte am **7. Okt. 2013** durch Kurrende.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

Anwesend waren:

Bürgermeister Johann SCHWEIGLER
Vizebürgermeister Josef SCHWEIGLER
Kassier Erhard LEPERNEG

GR Ing. Karl FISCHER
GR Renate MARX
GR Johann TRUMMER
GR Helmut FEIGL
GR Christine KLOPF
GR Karl GRÖSS
GR Josef TREICHLER
GR Johann SCHEUCHER
GR Martin CZUSER
GR Robert STANGL
GR Martina EDELSBRUNNER

Außerdem waren anwesend:

Herbert Kaufmann, Amtsleiter

Entschuldigt war:

GR Martin KERN

Nicht entschuldigt war:

Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender: Johann SCHWEIGLER, Bürgermeister

-) Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit, Eröffnung der Sitzung
-) Bericht des Bürgermeisters zur letzten Fragestunde
-) Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen
-) Fragestunde

Tagesordnung:

1. Verlesung des Sitzungsprotokolls der letzten Sitzung
2. Antrag FF Mettersdorf – MTFÄ, Tragkraftspritze und Tragkraftspritzenanhänger
3. Verlegung 20 KV-Leitung auf Parz.Nr. 1498/1 EZ 277 und 1332 EZ 50000
4. Beratung über Sportplatzvergrößerung
5. Bodencharta Vulkanland – Beschluss
6. Verkauf der Bauplätze 1567/4 und 1567/5 KG Mettersdorf
7. Allfälliges

Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Johann Schweigler eröffnet die Sitzung, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte sowie Amtsleiter Herbert Kaufmann und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gleichzeitig stellt er einen Dringlichkeitsantrag zum Thema „Verkauf oder Vermietung der alten Raiffeisenbankräumlichkeiten“ der einstimmig als TOP 7 aufgenommen wird.

Bericht des Bürgermeisters zur letzten Fragestunde

Alle Anfragen wurden in der letzten Sitzung sofort beantwortet.

Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen

- a) Bgm. Johann Schweigler berichtet über die Gemeindestrukturreform des Landes wonach sich 382 Gemeinden entschlossen haben den Reformweg mitzugestalten. Die Reform tritt mit 1.1.2015 in Kraft. Die Marktgemeinde Mettersdorf ist davon nicht betroffen.
- b) Die Landjugend beabsichtigt im Freibadgelände einen zweiten Beachvolleyballplatz zu errichten nachdem mittlerweile 3 Veranstaltungen über die Bühne gehen. Ein Förderbeitrag für 2014 soll in den Voranschlag aufgenommen werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 20.000 Euro.
- c) Der Schaden bei der Einbruchserie im Freibad und Kulturzentrum beläuft sich auf knapp 3000,- Euro. Eine kulante Lösung mit der Versicherung wird angestrebt nachdem die Musikanlage im Kulturzentrum nicht noch versichert war.
- d) Der gesamte Umbau im Eingangsbereich zum Kindergarten beläuft sich statt auf 8500,- nun auf 11.000,- Euro da sämtliche Elemente den Brandschutzrichtlinien unterliegen.
- e) Der Pachtvertrag mit Daniel Schantl für das Cafe die Welle wurde um weitere zwei Jahre d.i. bis zum 31.1.2016 verlängert. Die Außenbar wird vom Pächter umgebaut.
- f) Im Mehrzweckraum werden nun einige Kurse des Vereins „Bewegung ist Leben“ angeboten. Wegen eines neuen Bodenbelages wird noch zugewartet.
- g) Der Sitzungssaal hat eine neue E-Heizung bzw. Klimaanlage erhalten.
- h) Wegen der Geruchsbelästigungen in Zehensdorf wird von der Bezirkskammer SO-Stmk. eine Begutachtung durchgeführt.
- i) Zum Thema Breitbandinternet (16 bis 30 MBit) wurde ein Anbot von der A1-Telekom mit 3 Versorgungsstationen im Gemeindegebiet eingeholt. Die Nettokosten für die Gemeinde würden sich auf 131.000,- Euro belaufen.
- j) Nach einem Gespräch mit Frau Bertl von der BH SO-Stmk. wird für das KIZ Weinburg ab 1.1.2015 ein neuer Treffpunkt / Veranstaltungsort gesucht. Nach Rücksprache des Bürgermeisters mit dem Pfarrer und der Pfarrgemeinderatsvorsitzenden spricht der Benützung des Pfarrhofes nichts entgegen.
- k) Das Vulkanland führt am 21.10.2013 im Kulturzentrum eine Innovationsveranstaltung durch. Alle GemeinderätInnen sind dazu herzlichst eingeladen.
- l) Für den Englischkurs an der Volksschule werden 40 Euro nach Vorlage des Gesamzahlungsbeleges an Unterstützung gewährt.
- m) Die Umbauarbeiten der WC-Anlage im Freibad sind voll im Laufen.
- n) Der Kinderspielplatz Rannersdorf wurde neu im Ortszentrum errichtet.
- o) Die Asphaltierungsarbeiten im Gemeindegebiet stehen kurz vor dem Abschluss.
- p) Der Saßbachregulierungsverband wird die Schotterungsarbeiten (Begleitung Saßbach) der Wege in Mettersdorf und Rannersdorf kostenfrei durchführen.
- q) Am Gemeindetag 2014 hat Gemeinderätin Christine Klopff teilgenommen.

Fragestunde

- GR Johann Trummer fragt an, warum die 30er Beschränkung gewandert ist. Hierzu teilt Bgm. Schweigler mit, dass diese wieder auf die ursprüngliche Position zurückversetzt wird.
- GR Josef Treichler fragt an, ob es eine Möglichkeit gäbe die Lichtreihen im Kultur- und Sportzentrum extra zu schalten.

- GR Johann Scheucher fragt an, ob das Fahrverbot beim Tursaweg wegkommen könnte.
- GR Karl Fischer fragt an, wann die Straßenbeleuchtung bei den Bauplätzen aufgestellt wird.

Zu 1) Verlesung des letzten Sitzungsprotokolls

Vzbgm. Josef Schweigler stellt den Antrag auf Verzicht der Verlesung des Sitzungsprotokolls, da jedem Gemeinderat eine Kopie des Protokollentwurfes zugegangen ist und bittet um Genehmigung des Protokolls nach Abänderung in vorliegender Form. Beschluss: einstimmig

Zu 2) Antrag FF Mettersdorf – MTFA, Tragkraftspritze und Tragkraftspritzenanhänger

Bgm. Johann Schweigler liest das Ansuchen der FF Mettersdorf um Ankauf eines MTFA einer Tragkraftspritze und eines Tragkraftspritzenanhängers vor. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 66.000,- Euro. Für den Beitrag der Gemeinde in Höhe von 19.500,- Euro wurde um BZW angesucht. Auf Antrag von Bgm. Schweigler wird das Vorhaben einstimmig in den Voranschlag 2014 aufgenommen.

Zu 3) Verlegung 20 KV-Leitung auf ParzNr. 1498/1 EZ 277 und 1332 EZ 50000

Bgm. Johann Schweigler stellt den Antrag um Verlegung der 20 KV-Leitung auf den ParzellenNr. 1498/1 EZ 277 und 1332 EZ 50000 zuzustimmen. Beschluss: einstimmig (Beilage A).

Zu 4) Beratung über Sportplatzvergrößerung

Hierzu teilt Bgm. Johann Schweigler mit, dass der Sportverein zur Zeit auf Landesligakurs unterwegs ist und daher der Sportplatz laut den gültigen Richtlinien zu klein ist. Die erste Kostenschätzung welche die Verbreiterung des Sportplatzes, die Umlegung der Flutlichtanlage und die notwendigen Grundkäufe bzw. Asphaltierungsarbeiten betrifft beträgt rund 300.000,- Euro.

Nach langer Diskussion wird auf Antrag von Bgm. Johann Schweigler folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Die maximalen Kosten nach Abzug von BZW-Mittel des Landes und Eigenleistung des Sportvereins dürfen sich im Voranschlag 2014 mit höchstens 50.000,- Euro niederschlagen. Gleichzeitig wird dem Bürgermeister die Ermächtigung erteilt mit den Grundverhandlungen (Jöbstl, Roth, Strobl, Burda) zu beginnen. Das Verhandlungsergebnis ist dem Gemeinderat zu berichten. Beschluss: einstimmig.

Zu 5) Bodencharta Vulkanland - Beschluss

Bgm. Johann Schweigler stellt den Antrag der Bodencharta des Vulkanlandes lt. beiliegendem Folder (Beilage B) über die menschliche, ökologische und regionalwirtschaftliche Zukunftsfähigkeit beizutreten. Beschluss: einstimmig.

Zu 6) Verkauf der Bauplätze 1567/4 und 1567/5 KG Mettersdorf

Es wird beschlossen, die Grundstücke 1567/4 und 1567/5, KG Mettersdorf im Ausmaß von 1536 m² zu einem Preis von Euro 10,90/m² an Frau Heike Fischer, geb. 09.01.1974, wohnhaft in 8092 Mettersdorf 25a zu verkaufen. Die Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller Art wird unentgeltlich und auf immerwährende Zeiten (im Falle der Übernahme ins öffentliche Gut längstens jedoch bis zu diesem Zeitpunkt) über der in der beiliegenden Lageskizze ersichtlichen Zufahrtsstraße 1567/1 EZ 345 GB 66217 Mettersdorf zugunsten der Käuferin und deren Eigentumsnachfolgern eingeräumt. Der obige Verkaufserlös findet für den außerordentlichen Haushalt Verwendung. Stimmenthaltung von GR. Ing. Karl Fischer wegen Befangenheit.

Zu 7) Dringlichkeitsantrag: Verkauf oder Vermietung der ehemaligen Raiffeisenbank-Räumlichkeiten

Hierzu wird eine Projektmappe einer zahnärztlichen Ordination von Frau Dr. med. dent. Cordula Wimmer-Wurzer ausgeteilt (Beilage C). Dr. Cordula Wimmer-Wurzer ist seit 2008 Zahnärztin und hat sich auf Kinderzahnheilkunde und AngstpatientInnen spezialisiert. Die Werberin beabsichtigt die ehemaligen Raiffeisenbankräumlichkeiten zu kaufen bzw. zu mieten. Die geschätzten Gesamtinvestitionskosten lt. Projektmappe belaufen sich auf ca. 250.000,- Euro und umfassen 3 Behandlungsräume, 2 Röntgengeräte, 1 Sterilisationseinrichtung, Technik- und Hygieneraumeinrichtung sowie EDV (Hard- und Software). Sie beabsichtigt die Ordination mit Februar 2014 zu eröffnen.

Das Ausmaß der Räumlichkeiten umfasst im EG 161,15 m², im Kellergeschoss 50 m² und inkludiert 5 PKW-Abstellplätze.

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Mettersdorf steht diesem Projekt sehr positiv gegenüber und wird auf Antrag von Bgm. Johann Schweigler folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

Der Werberin Frau Dr. Wimmer-Wurzer werden zwei Alternativen zur freien Wahl gestellt:

- a) Mietkaufvariante beginnend ab 1.1.2015 mit einem monatlichen Mietpreis von 900,- Euro für die Dauer von 10 Jahren (Darlehensgewährung mit ca. 1%-Verzinsung)
- b) Kauf des Objekts nach Parafizierung mit einem Wert von 100.000,- Euro.

Die Umsatzsteuerpflicht ist noch abzuklären und eine Parafizierung von der Marktgemeinde vorzunehmen.

Zu 8) Allfälliges

- a) Prüfungsausschussobmann GR Karl Größ verliest zwei Prüfungsberichte usw. vom 15.7.2013 und 14.10.2013 die er dem Bürgermeister mit der Bitte um Stellungnahme übergibt.
PA-Mitglied GR Ing. Karl Fischer verliest das Protokoll der Schwerpunktprüfung LED-Straßenbleuchtung die er ebenso im Namen des Prüfungsausschusses dem Bürgermeister übergibt und um Stellungnahme ersucht.
- b) GR Erhard Leperneg lädt alle GemeinderätInnen zur Wanderung am Nationalfeiertag ein.
- c) GR Johann Trummer erkundigt sich, ob der Winterdienst 2013/14 startklar sei.
- d) GR Josef Treichler ersucht um Änderung der Bezirksbezeichnung bei den Einladungen zur Gemeinderatsstizung von Radkersburg auf Südoststeiermark.

Die unter den Tagesordnungspunkten 2 - 7 gefassten Beschlüsse werden gemäß § 131 des Steiermärkischen Volksrechtegesetzes, LGBl. Nr. 87/1986, i.d.g.F., als dringlich erklärt.

Schluss der Sitzung: 21.25 Uhr

Die Verhandlungsschrift für diese Sitzung besteht aus **6** Seiten.

Vorgelesen - genehmigt - unterschrieben

Mettersdorf a.S., am _____

Vorsitzender

Schriftführer

Schriftführer