



## Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach

### Kundmachung

GZ: B-2023-1212-00034/0003  
Datum: 07.09.2023

### Kontaktdaten

SB/Abt: Martina Fastl  
Tel: 03477/230115  
Mail: mf@mettersdorf.com

**Gegenstand:**

1. Zubau eines Vorraumes zum bestehenden Lagergebäude
2. Neubau eines Lagers
3. Neubau einer Überdachung und eines Welpenhauses
4. Nutzungsänderung Stall zu Lager, Verkaufsraum, Öllagerraum VR und Quarantänerraum
5. Nutzungsänderung Lager zu Hundefriseur

**Michael Schantl, 8092 Mettersdorf am Saßbach**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.08.2023**, eingelangt am **21.08.2023**, hat/haben **Michael Schantl, 8092 Mettersdorf am Saßbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **1. Zubau eines Vorraumes zum bestehenden Lagergebäude, 2. Neubau eines Lagers, 3. Neubau einer Überdachung und eines Welpenhauses, 4. Nutzungsänderung Stall zu Lager, Verkaufsraum, Öllagerraum VR und Quarantänerraum, 5. Nutzungsänderung Lager zu Hundefriseur** sämtliche Maßnahmen auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 861/1 aus EZ 66228/00389 in KG Rohrbach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. . i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Mittwoch, den 18.10.2023, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Rohrbach 50, 8092 Mettersdorf am Saßbach** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Mettersdorf am Saßbach zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

#### **I. Persönliche Verständigung mit Zustellnachweis an:**

Bauwerber:	Michael Schantl, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Michael Schantl, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Verfasser der Projektunterlagen:	HD vision GmbH, 8422 Sankt Veit in der Südsteiermark
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Gerald Harb, 83527 Haag Maria Kaufmann, 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark Renate Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Alois Kaufmann, 8092 Mettersdorf am Saßbach Baubezirksleitung Feldbach Straßenverwaltung, 8330 Feldbach Franz Schaller, 8092 Mettersdorf am Saßbach Anna Schaller, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria List, 8092 Mettersdorf am Saßbach Maria Petra Hadler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Hermann Hadler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Christian Hadler, 8092 Mettersdorf am Saßbach Sandra Skaliczky, 8092 Mettersdorf am Saßbach
Beteiligte	----

Sonstige: Energie Steiermark Technik GmbH, 8480 Mureck  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
ABWASSERGEN ROHRBACH, 8092 Mettersdorf am Saßbach

Sachverständige: Alois Röck, 8461 Ehrenhausen


Verhandlungsleiter: Josef Schweigler

**II. Anschlag** an der Amtstafel

**III. Anschlag** an der elektronischen Amtstafel unter [www.mettersdorf.com](http://www.mettersdorf.com)

Der Bürgermeister

Josef Schweigler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Mettersdorf am Saßbach
	Datum/Zeit-UTC	2023-09-21T11:03:07+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1829192503
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	